



Kentte yaşam var

Benzersiz bir yaşam

Balıkesir'de hayat artık eskisi gibi değil. Daha konforlu,
daha rahat ve standartları daha yüksek...

Kente duyulan ortak sevginin simgesi

Tarihi, doğal güzellikleri ve orada yaşayan insanların o çehre duydukları sevgi... Balıkesir'in zengin tarihini geleceğe daha da güçlü bir şekilde taşımayı hedefleyen Kent Girişim, sizler için yepyeni bir yaşamın kapılarını açıyor.

10 köklü şirketin ortaklaşa kurduğu Kent Girişim, Yaşam Kent projesiyle Balıkesir'deki yaşamı sizler için yeniden tasarlıyor. Ortak hayalleri gerçeğe dönüştüren bu proje, kente yeni bir  ehre kazandırırken yaşam standartlarınızı da hayallerinizin bile ötesine taşıyor.

Lüks detaylara sahip daireleri, seyir terasları, ferah avlusu ve açık hava konseptli mağazaların yer aldığı  arşısı ile "ilklere" imza atan **Yaşam Kent**'te ayrıcalık sizin için bir yaşam biçimi olacak.

Kent Girişim ortağı şirketler

- Asya Otelcilik Turizm Ticaret Ltd. şti.
- Aydınlar Metal Sanayi ve Ticaret A.ř.
- Baykan Mobilya Mutfak Ltd. şti.
- Bilcanlı Alibey Gıda Hayvancılık Ltd. şti.
- DBK Kereste İnşaat Ltd. şti.
- Demiraslan İnşaat Petrol Ltd. şti.
- Işıklar Grup Mühendislik Yapı Ltd. şti.
- Kula Yağ ve Emek Yem A.ř.
- Pehlivan Orman  r nleri Ltd. şti.
- Remzi  akar Gıda Sanayi Tic. A.ř.





Kentte yaşam var

Benzersiz bir yaşam





YASAM
KENT
BALIKESIR

Sports

Denim & Sports

bagsy

bagsy

lo&hi

lo&hi

Meet Corner

let's eat

let's eat

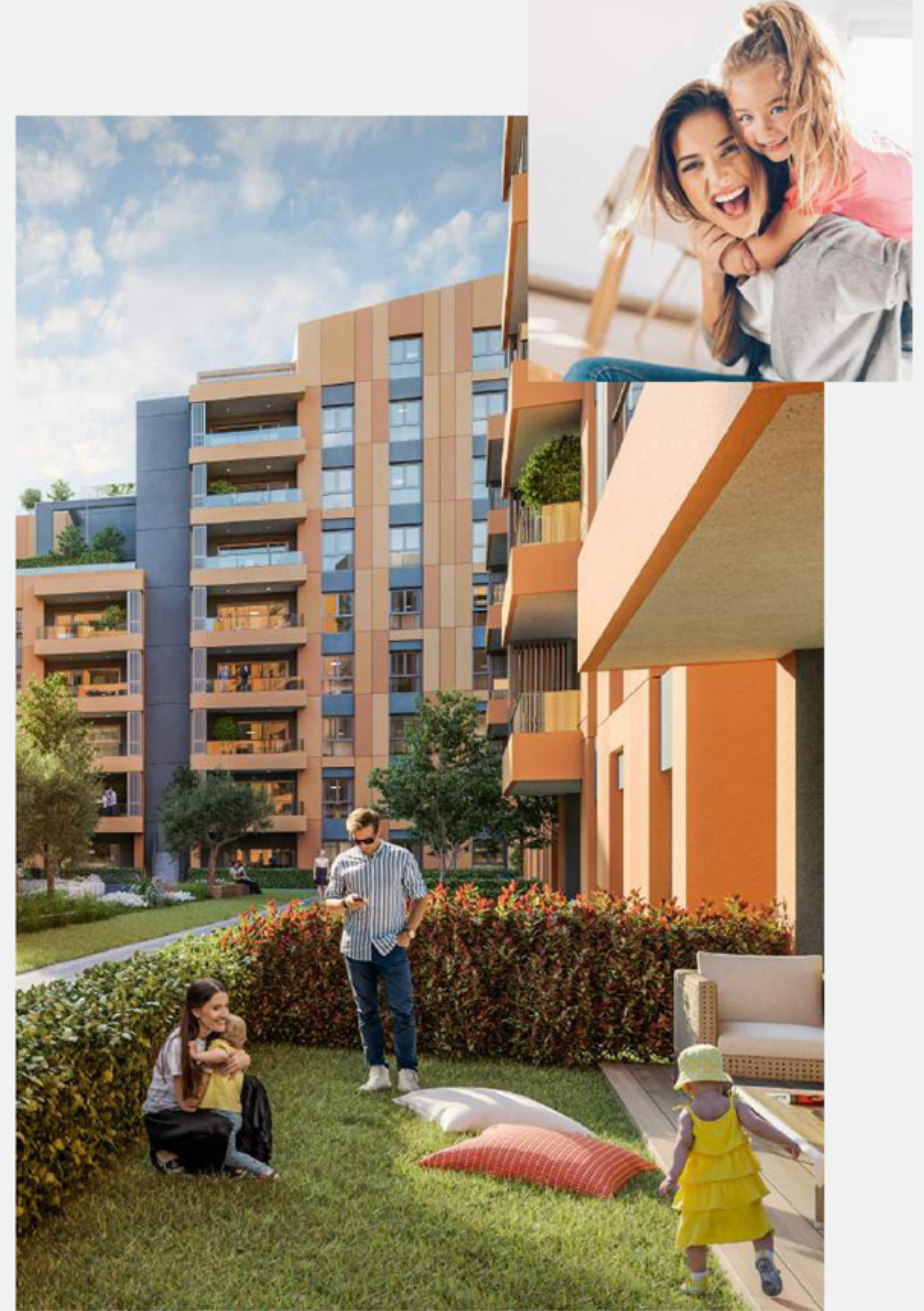
Kentte yaşam var

Yepyeni bir yaşam anlayışıyla tanışın

Bunun için kendimizi, işimizi ve yaşadığımız şehirleri geliştiriyor; hep daha iyisine ulaşmak için kendimizle yarışıyoruz. Geleceği hayal ediyor, geçmişten gelen zenginliklerle bu hayallerin temellerini atıyoruz. Bu çabalarımız sayesinde de ortaya yepyeni bir yaşam anlayışı çıkartıyoruz.

Biz **“yaşam”** denilince sevgiyi, saygıyı, ait olmayı, rahatlığı, yüksek standartları, kolaylığı, estetik bir yaklaşımla etrafımıza güzellik katmayı, yeniliği yaratmayı, farklılığı, farkındalığı ve en iyisine sahip olmayı anlıyoruz.

Ve bu anlayışı, yaşama bizimle aynı pencereden bakan herkesle paylaşmak için **“YAŞAM KENT ile kentte yaşam var!”** diyoruz. Balıkesir'in sahip olduğu potansiyele inanan ve onu doyasıya yaşamak isteyenleri Yaşam Kent'e davet ediyoruz.





Hayat olması gerektiği gibi değil,
olduğu gibidir. Onu değiştiren
yaşama biçiminizdir.

Virginia Star





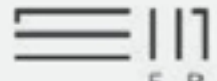


Ergün Mimarlık

Ödüllü tasarım anlayışı...

1995 yılında, İstanbul'da kurulan Ergün Mimarlık, mimarlık ve iç mimarlık alanlarında taze ve yeni fikirler üretiyor. Mimari pratikleri iç mekan çözümleriyle bir araya getiren firma, kuruluşundan itibaren farklı ölçeklerde konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, sosyal ve kültürel tesisler gibi geniş bir yelpazede hizmet veriyor.

Katıldığı ulusal mimari proje yarışmalarında çeşitli derecelerde ödülleri bulunan Ergün Mimarlık, European Property Awards, World Architecture Community Awards, Sign Of The City Ödülleri ve Arkitera Mimarlık Yıllığı Seçkileri gibi ulusal ve uluslararası gayrimenkul platformlarında da birçok ödüle sahip. Ergün Mimarlık, yaklaşık 25 yıllık deneyimi ile, tüm üretim süreçlerini kendi bağlamı içerisinde ele alıp sorgulayarak, kent kültürüne katkıda bulunan, kullanıcı odaklı mekânlar ve yaşam çevreleri tasarlıyor.

 **ERGÜN MİMARLIK**

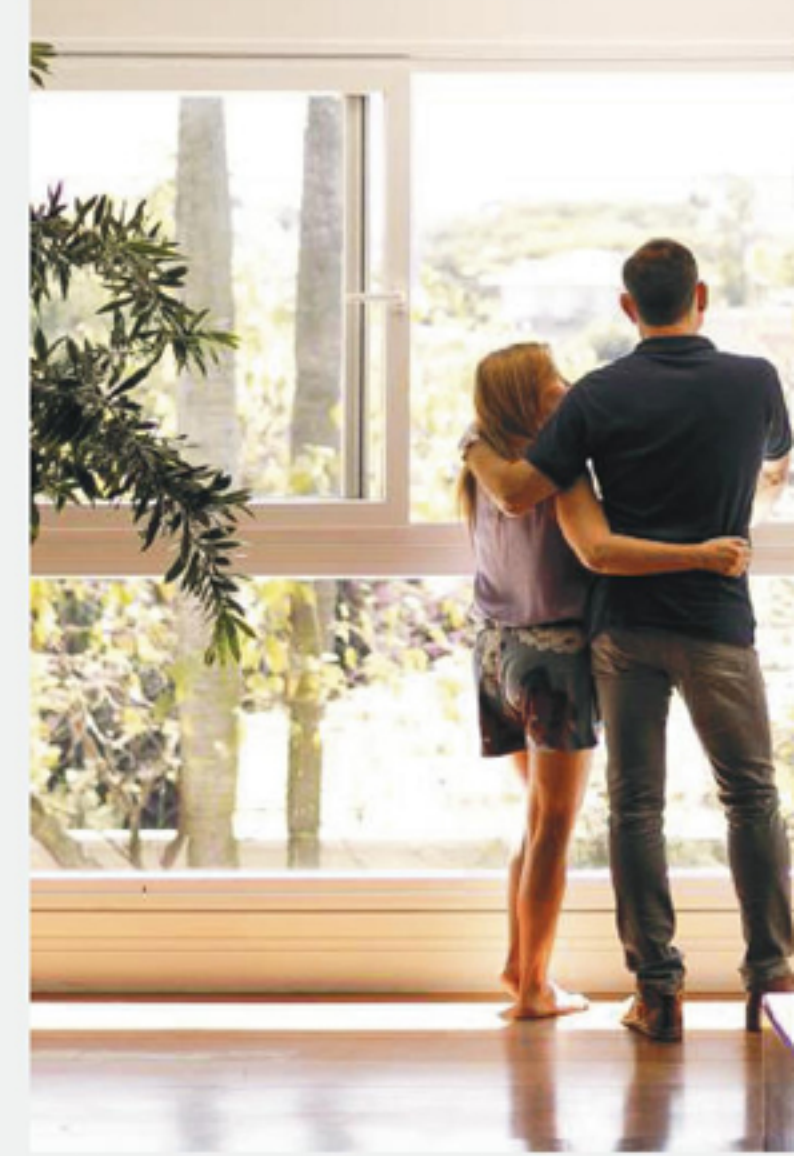




Yaşamdan daima en iyisini isteyenlere...

Bir elini Marmara'ya diğer elini Ege'ye uzatan Balıkesir, yepyeni bir yaşam anlayışıyla tanışıyor. Ayrıcalıklı konumu, benzersiz tasarımı ve yüksek standartlarıyla Yaşam Kent, hayattan daima en iyisini bekleyenlerin adresi oluyor.

Çağın gerektirdiği lüks ve konfor arayışını eksiksiz bir şekilde karşılayan Yaşam Kent, kentin gündelik yaşam ritüellerini, ticaret anlayışını ve sosyal hayatını modern bir yaşam alanında buluşturuyor. Birbiri ile bağlantılı **4 blok** ve farklı büyüklüklerde **141 daire** ile **28 adet çarşı dükkanlarından** oluşan, ortasındaki geniş avlusu ve sosyal alanlarıyla da dikkat çeken Yaşam Kent, kent yaşamına yeni bir çehre kazandırıyor.





Kentin dokusuna modern dokunuş...

Yaşam Kent, mimarisiyle geçmiş ve gelecek arasında bir köprü kurarken; farklı yükseklikteki blokları bir araya getirerek Balıkesir'in doğal dokusuna da bir gönderme yapıyor. Tam ortasında konumlanan geniş avlusu ise buradaki yeni yaşamın merkezini oluşturuyor. Aradığınız yenilikleri Yaşam Kent'te bulacaksınız.





Yaşamın yeni merkezi

Yatırım değeri yüksek Paşa Alanı bölgesinde, Balıkesir-Bursa yolu üzerinde yer alan Yaşam Kent, cazip lokasyonuyla farkını gösteriyor. 5M Migros, Yaylada AVM, Avlu Balıkesir, terminal ve Özel Sevgi Hastanesi ile çevrili ayrıcalıklı bir konuma sahip Yaşam Kent, şehrin yeni merkezini lüks yaşam standartlarıyla buluşturuyor.





Değirmen Boğazı
Tabiat Parkı

Balıkesir Bahçeşehir
İlkokulu

Bursa - İstanbul →
Bandırma Caddesi

Sırtı Yırcalı
Anadolu Lisesi

Balıkesir Otobüs
Terminali

Özel Sevgi
Hastanesi

Fatma Emin Kutvar
Anadolu Lisesi

YAŞAM KENT
BALIKESİR

Şehitler Parkı

5M Migros

Yaylada AVM

Avlu Balıkesir

Kepsut Caddesi

Balıkesir Devlet
Hastanesi

← Şehir Merkezi

5M Migros - 3dk, 0,6km

Özel Sevgi Hastanesi - 3dk 1.1km

Yaylada AVM - 3dk 1.3km

Avlu Balıkesir - 3dk, 2.1 km

Sırtı Yırcalı Anadolu Lisesi - 2,5km 3dk

Fatma Emin Kutvar Anadolu Lisesi - 4dk, 1.8km

Balıkesir Devlet Hastanesi - 5dk, 2.8km

Şehitler Parkı - 6dk, 2.9km

Bahçeşehir Koleji - 6dk, 5km

Balıkesir Otobüs Terminali - 7dk, 3.9km

Değirmen Boğazı Tabiat Parkı - 9km 10dk

Daire Planları



2+1A

01	Antre	6.89 m ²
02	Salon	33.73 m ²
03	Mutfak	14.13 m ²
04	Yatak Odası	14.37 m ²
05	Yatak Odası	21.91 m ²
06	Banyo	4.14 m ²
07	Banyo	6.50 m ²
08	Koridor	4.14 m ²
09	Balkon	10.39 m ²

Bağımsız Bölüm	136.96 m ²
Balkon Hariç Alan	126.57 m ²









2+1B

01	Antre	8.60 m ²
02	Salon	35.60 m ²
03	Mutfak	13.85 m ²
04	Yatak Odası	14.62 m ²
05	Yatak Odası	21.46 m ²
06	Banyo	4.14 m ²
07	Banyo	6.50 m ²
08	Koridor	4.14 m ²
09	Balkon	11.66 m ²

Bağımsız Bölüm	141.82 m ²
Balkon Hariç Alan	130.16 m ²



2+10

01	Antre	5.18 m ²
02	Salon	29.26 m ²
03	Mutfak	14.52 m ²
04	Merdiven	6.60 m ²
05	WC	3.07 m ²
06	Koridor	4.14 m ²
07	Balkon	9.57 m ²
08	Merdiven	5.28 m ²
09	Banyo	8.84 m ²
10	Banyo	5.52 m ²
11	Yatak Odası	24.51 m ²
12	Yatak Odası	15.52 m ²
13	Koridor + Ç.O.	6.26 m ²
14	Balkon	9.42 m ²

Bağımsız Bölüm	178.74 m ²
Balkon Hariç Alan	159.75 m ²







3+1A

01	Antre	7.04 m ²
02	Salon	35.60 m ²
03	Mutfak	15.30 m ²
04	Oturma Odası	15.85 m ²
05	Yatak Odası	14.66 m ²
06	Yatak Odası	22.97 m ²
07	Banyo	4.14 m ²
08	Banyo	6.50 m ²
09	Kiler	2.40 m ²
10	Koridor	7.68 m ²
11	Balkon	11.62 m ²

Bağımsız Bölüm	167.90 m ²
Balkon Hariç Alan	156.28 m ²



4+1A

01	Antre	8.46 m ²
02	Salon	36.31 m ²
03	Mutfak	15.25 m ²
04	Oturma Odası	14.69 m ²
05	Yatak Odası	13.12 m ²
06	Yatak Odası	13.75 m ²
07	Yatak Odası	23.16 m ²
08	Banyo	4.14 m ²
09	Banyo	6.50 m ²
10	Kiler	3.00 m ²
11	Koridor	9.48 m ²
12	Balkon	11.81 m ²

Bağımsız Bölüm	188.58 m ²
Balkon Hariç Alan	176.77 m ²







4+1B

01	Antre	7.32 m ²
02	Merdiven	4.33 m ²
03	Salon	54.19 m ²
04	Mutfak	22.68 m ²
05	WC	3.32 m ²
06	Kiler	2.81 m ²
07	Koridor	6.06 m ²
08	Balkon	11.81 m ²
09	Merdiven	5.63 m ²
10	Oturma Odası	16.00 m ²
11	Yatak Odası	14.50 m ²
12	Yatak Odası	14.33 m ²
13	Yatak Odası	28.42 m ²
14	Banyo	4.14 m ²
15	İşlik	3.60 m ²
16	Banyo	6.38 m ²
17	Koridor	15.79 m ²

Bağımsız Bölüm	257.17 m ²
Balkon ve Teras Hariç Alan	245.36 m ²
Teras Alanı	64.52 m ²





5+2A

01	Antre	12.70 m ²
02	Merdiven	4.86 m ²
03	Salon	58.64 m ²
04	Mutfak	17.01 m ²
05	Yardımcı Oda	14.66 m ²
06	Oturma Odası	21.41 m ²
07	Banyo	4.14 m ²
08	WC	2.56 m ²
09	Koridor	5.19 m ²
10	Merdiven	6.83 m ²
11	Sofa	18.48 m ²
12	Yatak Odası	16.76 m ²
13	Yatak Odası	16.01 m ²
14	Yatak Odası	22.96 m ²
15	Banyo	4.14 m ²
16	Banyo	6.38 m ²
17	Koridor	2.61 m ²
18	Koridor	6.66 m ²

Bağımsız Bölüm	281.62 m ²
Teras Hariç Alan	281.62 m ²
Teras Alanı	150.67 m ²



5+2B

01	Antre	14.29 m ²
02	Merdiven	4.87 m ²
03	Salon	50.86 m ²
04	Mutfak	16.09 m ²
05	Yatak Odası	15.58 m ²
06	Oturma Odası	21.41 m ²
07	Banyo	4.14 m ²
08	WC	2.56 m ²
09	Koridor	5.16 m ²
10	Balkon	11.67 m ²
11	Merdiven	6.24 m ²
12	Sofa	17.17 m ²
13	Yatak Odası	16.28 m ²
14	Yatak Odası	16.01 m ²
15	Yatak Odası	23.09 m ²
16	Banyo	4.14 m ²
17	Banyo	6.38 m ²
18	Koridor	2.61 m ²
19	Koridor	6.66 m ²



Bağımsız Bölüm	287.94 m ²
Balkon ve Teras Hariç Alan	240.22 m ²
Teras Alanı	150.50 m ²

Açık havada
yaşam başka!

Yaşamı ferahlatan avlu

Yaşam Kent'in ferah avlusunda, hem açık havanın hem de hayatın tadını çıkartabilirsiniz. Güven içinde vakit geçirebileceğiniz avlu, eğlenceli bir yaşama olduğu kadar yüksek değerli ticari ünitelere, açık ve kapalı sosyal alanlara ve hareketli meydanlara da ev sahipliği yapıyor. Projenin Bandırma Caddesi tarafında yer alan köşe meydanları ve bu meydanlara bakan yeme-içme alanları, turistik şehirlerin hareketli ve eğlenceli yaşamını projeye taşıyor. Yaşam Kent'in avlulu mimarisi yalnızca konutlara ferahlık kazandırmakla da kalmıyor, aynı zamanda bodrum katta yer alan otopark alanında da doğal ışık ve oksijen girmesine yardımcı oluyor.





Yıldızlara ulaşmaktan asla vazgeçmeyenler için...

Yaşam Kent'te farklı kotlardaki yapılar bir araya gelerek ortaya benzersiz bir mimari çıkartıyor. Şehrin doğal dokusuna bir gönderme niteliği taşıyan bu tasarım anlayışı, bina tepelerinde şehir teraslarının oluşturulmasına da imkân tanıyor. Güneş yönünde konumlandırılan bu yemyeşil teraslar, yıldızlara ulaşmaktan asla vazgeçmeyenlere hem ortak hem de özel kullanımlı bahçeler sunuyor. Size de bu özel alanların tadını çıkartmak kalıyor...



Açık hava mağazaları ile yeni bir soluk...

Yaşam Kent'in merkezde geniş bir avluya yer veren mimari tasarımı, Balıkesir'in geleneksel çarşı anlayışını modernize ediyor. İki tarafı işlek caddelere bakan projenin ticari üniteleri, avantajlı konumu nedeniyle yüksek değere sahip bulunuyor. İki caddeyi ve paralelindeki mağazaları birbirine bağlayan iç bağlantı yolu sayesinde ise ferah avlu butik bir AVM atmosferine bürünüyor. Kısacası keyifli bir alışveriş deneyimi ve aradığınız her şey, Yaşam Kent'te size sadece birkaç adım mesafede...



Yaşamda daha fazla sosyallik arayanlar için...

Yaşam Kent'in ferah avlusu açık rekreasyon alanlarının yanı sıra, dilediğiniz zaman kullanabileceğiniz bir adet kapalı lounge, kapalı spor alanı, kapalı havuz, çocuk oyun alanı, cep sineması ve eğlence alanlarına da ev sahipliği yapıyor. Yaşamın eğlenceli yüzü burada sizi bekliyor!



Güvenliğe önem verenler için

Yaşamdan keyif alırken güvende hissetmek ve huzurla zaman geçirmek...Her detayı düşünülmüş giriş-çıkış,otopark ve açık-kapalı kullanım alanlarında kurgulanmış kamer- alı kontrol noktaları ile hem siz hem de çocuklarınız YaşamKent'te güvendesiniz.





Yepyeni bir yaşam
anlayışıyla tanışın.

www.yasamkentbalikesir.com | info@yasamkentbalikesir.com
Bandırma Caddesi No: 43 Paşa Alanı, 10020 Karesi - Balıkesir

